

つくば市マンション管理組合・居住者の皆様

つくば市マンション連絡会にご入会下さい

マンション相互の連携をはかるために、つくば市都市建設部との連携の下に、「つくば市マンション連絡会」が設立されました。近隣市町村を含むマンションの交流拠点として様々な活動を行います。管理組合、個人のどちらでも入会できますので、どうぞ積極的にご参加下さい（詳細は次頁参照）。

資格：正会員（管理組合、個人） 賛助会員（個人、他地域の管理組合、団体・会社等）

<設立までの経緯>

平成 24 年

- 3 月 17 日 第 1 回「つくば市マンション管理セミナー」開催
- 10 月 13 日 同、第 2 回開催（連絡会発足に向けて活動を始めることを確認しました）
- 11 月 11 日 第 1 回設立準備会（以後、毎月、つくば市役所会議室で開催しました）

平成 25 年

- 3 月 17 日 つくば市マンション連絡会の発足
（本格発足に向けた第一段階として、広く参加者を募集するための体制を整えました）
- 5 月下旬 入会案内の開始
- 7 月 7 日 10 時より設立記念セミナー開催（連絡会の本格的発足日とする予定）

<今後のおもな活動>

- ・年 1 回の管理セミナーと会員交流会の開催
- ・会員有志による勉強会の開催（大規模修繕、修繕積立金、役員手当のあり方等）
- ・つくば市からの情報提供と意見交換
- ・その他、会員からの提案による活動

入会の申し込みは、メール（condo-tsukuba@tsukuba-housing.org）か F A X（029-858-0874）が便利です。

つくば市マンション連絡会 役員（平成 25 年 5 月時点）

会 長	後藤哲郎（OSI つくば吾妻Ⅲ）
副 会 長	作間英一（メソードつくばⅠ・Ⅱ）、中島 勇（パークハウスつくば研究学園）
会 計	池本光志（サーパスつくば研究学園）
事務局長	高橋麻理（コルサム SI つくば吾妻）
理 事	坊垣和明（OSI つくば吾妻Ⅲ）、村松栄一（パークハウスつくば研究学園）
監 事	福間 究（ダイアパレスつくば学園都市）

つくば市マンション連絡会の入会案内

つくば市マンション連絡会

1. 連絡会設立の趣旨

つくば市ではつくばエクスプレスの開業前後から、分譲マンションが急増しており、現在では5千戸を超えるまでになっています。こうした状況を受けて昨年、マンション共通の課題についての情報交換と勉強の場を設けるため、日本マンション学会とつくば市の共催でつくばマンション管理セミナーが開催されました。

このセミナーをきっかけとして、より良いマンション生活の実現のためには、マンションの管理組合、居住者相互の交流や情報交換、情報共有が有効であるとの認識に至り、マンションの居住者有志が世話人として集まり、つくば市や NPO 法人つくばハウジング研究会の協力の下、平成 24 年 11 月 11 日に「(仮称) つくば市マンション管理組合連絡会設立準備会」が発足し、会の活動方針、規約等、設立に向けた検討をしてきました。

このたび、つくば市内のマンション管理組合、居住者等の相互交流、情報交換、情報共有を通じて、また、つくば市等の行政機関等との連携を図ることによって、マンションの円滑な運営、管理、より良いマンション生活を実現することを目指し、平成 25 年 3 月 17 日につくば市マンション連絡会を設立しました。

つきましては、本会の趣旨をご理解いただき多くの皆さまにご参加いただきますよう、よろしくお願いいたします。

2. 連絡会が目指すこと・活動内容

つくば市マンション連絡会は、つくば市内のマンション管理組合、居住者相互の交流、情報交換、情報共有の場をつくることを目指して、主に以下の活動を行っていきます。

- (1) マンション管理組合、区分所有者及び居住者等、会員相互の情報交換と問題解決の支援
- (2) マンション管理・運営を適切に行うために必要な調査及び資料の整備
- (3) マンション管理会社、大規模修繕工事、法令改正等の情報収集及び提供
- (4) 講演会、セミナー、見学会等の開催
- (5) 他のマンション連絡会との情報交換会等の実施

3. 会員種別（資格）と会費

種別	資格	会費	
個人会員	つくば市に所在するマンションの区分所有者及び居住者	年間 1,000 円	
団体会員	つくば市に所在するマンションの管理組合	年間 3,000 円/口	
賛助会員	本会の目的に賛同する個人又は団体	個人	年間 1,000 円
		団体 A (管理組合)	年間 3,000 円/口
		団体 B (事業者)	年間 5,000 円/口

注：賛助会員には議決権はありません。

団体 A はつくば市外に所在するマンションの管理組合、団体 B は団体 A 以外の事業者等。

団体会員、賛助会員（団体）は、複数口数の加入も可能です。

4. 問い合わせ・お申し込み先

裏面の「入会申込書」を下記まで郵送または FAX、E-mail でお送り下さい。

特定非営利活動法人つくばハウジング研究会

茨城県つくば市春日 3-10-11 メソードつくば I-103

電子メール：condo-tsukuba@tsukuba-housing.org

電話：029-856-8534 / FAX：029-858-0874

