

つくばハウジング研究会

つくばハウジング研究会は、茨城県とその周辺における地域において、スケルトン型定期借地権住宅（通称：つくば方式）・コーポラティブ住宅等を中心とした住民参加型の住まいづくり、まちづくりを推進することで、より良質な住宅の供給、市街地の再生をはかり、もって福祉の増進、良好なまちづくり、環境の保全等の公益の増進に寄与することを目的とする、特定非営利活動法人です。

設立の趣旨

茨城県つくば市及び県南地域は、常磐新線の沿線開発をはじめとして、新しい住宅・まちづくりが進展している地域です。そこでの住宅・まちづくりがどのように進むかは、住民はもとより、これからの日本のまちづくりにとって大きな意味があります。この課題に対して、専門家、大学関係者、研究者、市民活動家、行政関係者等が力をあわせて活動するため、1993年に任意団体「つくばハウジング研究会」が設立され、1996年に「つくば方式マンション」を全国で初めて実現に導いたほか、住民が主体となった住宅・まちづくりの支援活動、土浦市や水戸市の中心市街地に対する提案、常磐新線沿線開発のあり方の検討などを行ってきました。

そして、このような活動をさらに発展させていくため、2004年10月に特定非営利活動法人「つくばハウジング研究会」を設立しました。法人格をもった団体として、「つくば方式」をはじめとした新しい住宅のあり方の調査・研究、良質な住宅を供給し市街地の再生を図る事業計画の提案、住民主体の住宅・まちづくりのコンサルティングなどの活動を、積極的に進めていきます。

事業の内容

- (1) 住まいづくり・まちづくりに関する資料の収集及び調査研究
- (2) 住まいづくり・まちづくりに関する計画立案及びコンサルティング業務
- (3) 関係機関・団体との連絡・協調
- (4) 本会の事業に必要な資料の編纂及び刊行

組織の概要



【役員】

理事長 富江 伸治（筑波大学名誉教授）
 副理事長 小林 秀樹（千葉大学都市環境システム学科）
 理事 井口百合香（暮らしの企画舎）
 三上 清一（三上建築事務所）
 米野 史健（国土技術政策総合研究所）
 監事 金子 茂正

【会員】

正会員：12名（建築専門家、大学教員、研究者、市民活動家、行政関係者等）
 賛助会員：5名/団体

これまでの主な活動と計画・提案

1993年6月	専門家、公団・市職員、市民活動家等で任意団体の研究会設立
1996年8月	メソッドつくば
<p>定期借地権を用いて、長持ちするスケルトン住宅を安価に実現する仕組み「スケルトン型定期借地権住宅」（通称つくば方式）を開発、この方式を用いた集合住宅建設をコーディネーターとして推進し、住み手参加で全国で初めて実現</p>  <p>(所在地：つくば市春日3-10-11)</p> 	
1998年8月	土浦西地区段階的再開発プロジェクト
<p>土浦市の駅前西街区を対象として、つくば方式と定期借地権を用いた段階的な再開発事業の計画を提案。土浦市と連携し、空き店舗を使って展示・講演会を開催、地権者に説明する</p>  	

2001年6月

茨城県水戸市の中心市街地の衰退問題に取り組み、住宅供給を中心にすえて中心市街地を活性化するプランを提案

2001年10月

土浦駅前北地区再開発事業

保留床の売却に依存しない需要に応じた段階的な再開発を検討、つくば方式を活用した住宅の供給を中心に、人工地盤の建設で駐車場等の都市機能と住環境を両立させる計画を提案



2002年9月

古民家活用住宅供給プロジェクト

つくば市近郊の集落に古い民家を活用して、豊かな空間を残しながら、定期借地権を用いて環境と調和した住宅を供給する計画を提案



2003年3月

市民ファンド[※]連携型住宅開発

研究学園都市都心の未利用地で、市民の出資を活用して安定的に事業を行い市民の求める機能やデザインを実現する方式を検討し、上層階をSOHO住宅として分譲、低層階を市民ファンドが所有する商業業務床とする計画を提案



2004年1月

つくば方式活用の田園居住住宅地

TX沿線開発で、定期借地権付き住宅で専有空間と共同空間を組み合わせ、質が高くかつ安く広い住環境を実現する住宅地を計画し、合わせて住宅地の設計から入居後の管理までを住民参加型で行う仕組みを提案



2004年9月

特定非営利活動法人として認証
設立登記

2005年1月

水戸市の中心市街地で住宅を供給する方策として、コーポラティブ方式による集合住宅の開発を検討

2005年7月

都市再生本部の全国都市再生モデル調査に選定
土浦市中心市街地で「住宅組合方式」による新しい集合住宅供給手法を検討
(現在計画策定中、今後市民参加のワークショップを開催する予定)

入会のご案内

つくばハウジング研究会では、下記のような会員の枠組みで、この法人の目的に賛同し上記の活動に参加・協力していただける方に入会いただいております。会員の皆様には、毎月1回行っている定例研究会の案内のほか、会の活動に関する情報を随時お送りする予定です。

正会員	年会費 5000円	本会の目的に賛同する、建築やまちづくりに関する技術・学術・経験や関心を有する個人（総会で議決権を持つ社員です）
賛助会員（個人）	年会費 2000円	本会の趣旨に賛同し、活動に協力する個人
賛助会員（団体）	年会費 30000円	本会の趣旨に賛同し、活動に協力する団体

【問合せ・申込先】

特定非営利活動法人 つくばハウジング研究会 事務局

〒305-0821 茨城県つくば市春日3-10-11 メソードつくば 103号

Tel/Fax:029-856-8534 E-mail: admin@tsukuba-housing.org ホームページ: <http://tsukuba-housing.org>