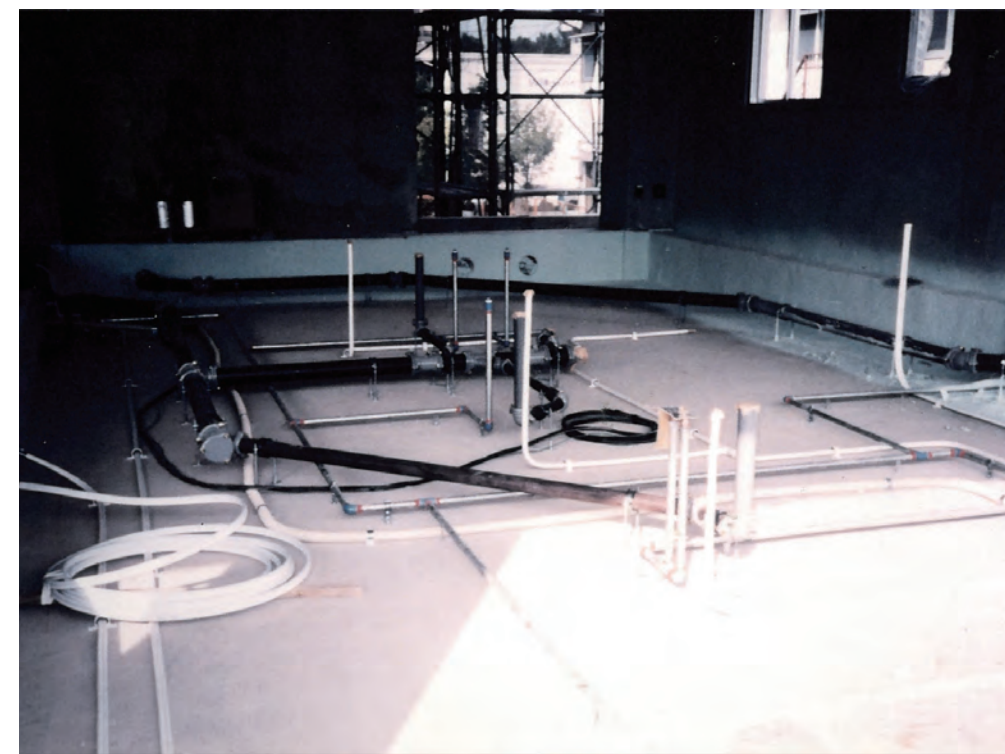




メソッドつくばⅠ

竣工：1996年 茨城県つくば市
計画：建設組合+つくばハウジング研究会（担当：小林秀樹 他）
設計施工：竹中工務店
スケルトン定借第1号。自由設計可能なSI住宅を一般分譲の7割程度の価格で実現しマスコミの注目を浴びた。



メソッドつくばⅡ

竣工：1996年 茨城県つくば市
計画：建設組合+つくばハウジング研究会（担当：小林秀樹 他）
設計施工：アタカ工業+東急工建
逆梁工法による本格的SI技術を導入。水回りを含めて自由設計を可能にし、100㎡2000万円台で実現した。



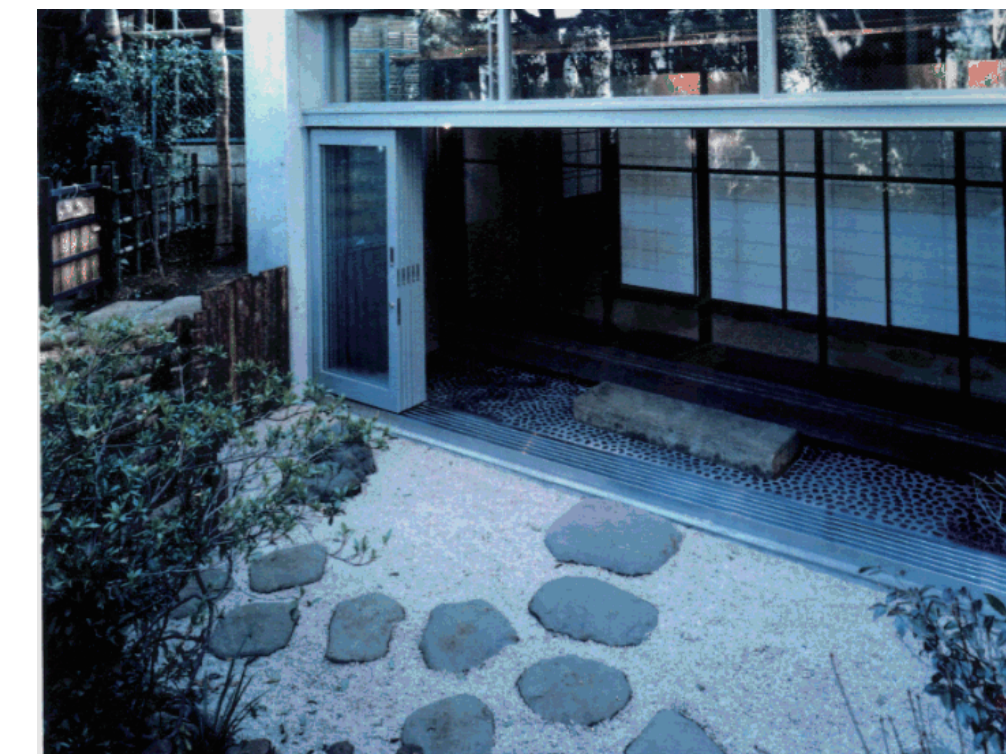
松原アパートメント

竣工：1998年 東京都世田谷区
計画：建設組合+つくばハウジング研究会（担当：小林秀樹 他）
設計施工：高市忠夫+佐藤工業
東京第1号。逆梁工法とインフィル設計者の分離発注を実現。100㎡3000万円台は世間に強い衝撃を与えた。



丘の上ハウス

竣工：1999年 横浜市鶴見区
計画：建設組合+アークブレイン
設計：山下馨建築アトリエ
施工：清水建設
1住戸をスケルトン状態のまま竣工し、入居後にその住戸の内装工事を行うという二段階完成方式を実施。



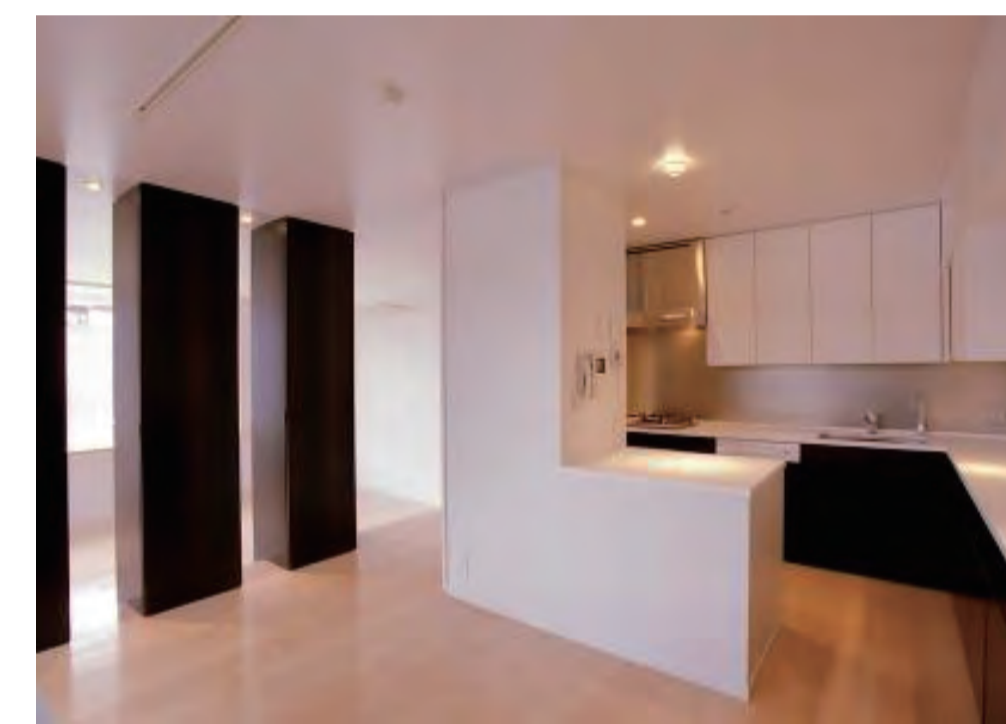
目白アパートメントハウス

竣工：2000年 東京都新宿区
計画：建設組合+アトリエガイア
施工：スペリオホーム
都心の好立地に中堅所得者が購入可能な価格で実現。スケルトン状態の集会室内に舟橋聖一が書斎として利用した数寄屋建築を移築している。



経堂の杜

竣工：2000年 東京都世田谷区
計画：建設組合+チームネット
設計：邑計画工房、他
施工：守谷商会
本格的な環境共生住宅を民間で実現したことで話題になった。スケルトン定借の価格低減効果を生かす。



小石川の杜

竣工：2002年 東京都文京区
計画：建設組合+アークブレイン
設計：上野・藤井建築研究所
施工：大林組
東京4号。神社の敷地を利用した長期耐用住宅で、品質の高い自由設計可のSI住宅を安価に実現した。



風の杜

竣工：2006年 東京都大田区
計画：建設組合+チームネット
設計：HAN環境・環境設計事務所
施工：白石建設
スケルトン定借による環境共生住宅の2号で、2006年8月に竣工。経堂の杜の経験を踏まえて計画が洗練。



ジュビリ芦屋

竣工：2001年 兵庫県芦屋市
阪急電鉄+三井建設
大手ディベロッパーによる初の事業。阪神の震災復興地域に実現した。



塚口コーポラティブハウス

竣工：2001年 兵庫県尼崎市
キューブ+不動建設
借地権による等価交換方式を用いた初のスケルトン定借事業。



シェルジャンダン南町

竣工：2002年 群馬県前橋市
MO設計+スミプロ住販+鹿島建設
建売1号。中心市街地活性化の一環として実現。



センテナリオ京都

竣工：2003年 京都市
ヘキサ+公成建設
京都1号。京都御所の隣接地に実現し、入居者の関心が高くマスコミにも注目された。



求道学舎再生

竣工：2006年 東京都文京区
近角真一他+戸田建設
昭和初期の学寮を再生した画期的な事例。スケルトン定借ではないが、その応用例。

スケルトン定借 (つくば方式マンション)

7°-10°：賃貸団地の払下げ方法として研究中
土地を定期借地権にすれば安価に持家化できる。
スケルトン定借で建物の取り壊しを避けられる。